

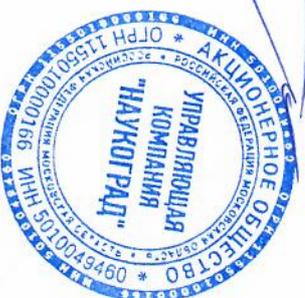
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 10А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 308,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 308,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	67,20	68,06	1 066 807,42	1 087 029,69
Работы по уборке придомовой территории	6,83	6,83	107 252,86	107 252,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	25,86	25,86	406 084,75	406 084,75
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	141 956,93	166 979,20
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,62	9,62	151 064,78	151 064,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	2,82	44 283,02	44 283,02
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,10	1 570,32	1 570,32
Работы по управлению МКД	13,36	13,36	209 794,75	209 794,75

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 458 152,09	1 362 072,38	1 251 948,65
Содержание и текущий ремонт	1 314 186,00	1 251 948,65	1 251 948,65
Коммунальные услуги	1 314 186,00	1 251 948,65	1 251 948,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143 966,09	110 123,73	110 123,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 116,38	36 938,21	36 938,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 487,56	-19 775,86	-19 775,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 972,42	10 364,14	10 364,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87 389,73	82 597,24	82 597,24
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	626 473,17	722 552,88	722 552,88
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 863,47	19 041,64	19 041,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-23 124,15	3 139,27	3 139,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 675,96	5 284,24	5 284,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 829,44	40 621,93	40 621,93
Содержание и текущий ремонт	592 228,45	654 465,80	654 465,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов